HSB – där möjligheterna bor

ANSÖKAN OM UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND

INFORMATION

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen lämnar sitt samtycke. Det spelar ingen roll om bostadsrättshavaren tar emot hyra eller ej.

Under tiden lägenheten är upplåten i andra hand fortsätter bostadsrättshavaren att ansvara för lägenhetens skick, månadsavgift och förekomst av störningar.

Styrelsen har möjlighet att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren om detta anges i föreningens stadgar. Avgiften får som högst uppgå till 10 % av prisbasbeloppet/år.

Att upplåta sin bostadsrätt i andra hand utan styrelsens tillstånd kan innebära att bostadsrätten förverkas. Med det menas att bostadsrättshavaren förlorar rätten att nyttja lägenheten och att den måste säljas.

Det är vanligt att den så kallade privatuthyrningslagen gäller mellan bostadsrättshavaren och hyresgästen. Om så är fallet saknar hyresgästen besittningsskydd.

En bostadsrättshavare som fått avslag på ansökan om andrahandsupplåtelse kan ha rätt att ansöka till hyresnämnden och begära att denna ska lämna tillstånd till upplåtelsen. Ansökan är avgiftsfri. Hyresnämnden beslutar i frågan efter att ha hållit sammanträde dit både föreningen och bostadsrättshavaren kallas. Hyresnämndens beslut kan inte överklagas.

OBJEKT

Lägenhetsnummer	Bostadsrättsföreningens namn	
Adress	Postnummer	Ort
Rumsantal	Våning	

BOSTADSRÄTTSHAVARE

Namn		Namn	
Adress under uthyrningstiden		Adress under uthyrningstiden	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel %		Andel %	

HYRESGÄST

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	

BOSTADSRÄTTSHAVARENS SKÄL OCH UPPLÅTELSENS LÄNGD

Enligt bostadsrättslagen ska tillstånd lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Ange skälen för upplåtelse i andra hand nedan.
Ansökan avser upplåtelse i andra hand för tiden

UNDERSKRIFT

Ort och datum	
Bostadsrättshavarens namnteckning	Bostadsrättshavarens namnteckning

STYRELSENS BESLUT

Styrelsens beslut, datum	Ansökan Godkänns ☐ Avslås ☐
Styrelsens eventuella villkor vid godkännande eller skäl för avslag	
Underskrift	
Namnförtydligande	

Personuppgifter som lämnas till HSB Skåne behandlas i enlighet med HSB Skånes policy för behandling av personuppgifter, med information om bl.a. ändamål och rättslig grund för behandling, och om registrerades rättigheter. Informationen finns tillgänglig på www.hsb.se/skane. Frågor och synpunkter skickas till personuppgifter-skane@hsb.se, eller besök något av våra kontor.