BRF LILLPRINSEN

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR LÄGENHETSRENOVERING

För att göra en renovering är det viktigt att du följer bostadsrättsföreningens stadgar, samt eventuellt brf:ens kompletterande regler för renovering. Stadgarna och reglerna finns oftast publicerade på brf-hemsidan. Om du inte hittar dem, vänligen kontakta styrelsen.

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, behöver du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Det innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet,
- annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, behöver göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Namn på bostadsrättshavare	**Adress**	
Telefon	**E-post**	**Bostadsrättsföre ning**
Beskriv kortfattat var renoveringen ska ske, omfattningen samt ungefärlig tidsplan.		
Kommer renoveringen innebära att ventilation eller VVS-system installeras, flyttas eller kopplas om?	☐ Ja	☐ Nej
Ska något av följande installeras?	☐ Ja	☐ Nej
Diskmaskin Tvättmaskin Radiator Golvvärme Handdukstork, vattenburen Handdukstork, el Ventilation		

BRF LILLPRINSEN

Företag eller företagen som du ska anlita: Namn: Org nr:
☐ Ja, jag har läst bostadsrättsföreningens stadgar samt regler för renovering av lägenhet ☐ Ja, jag bifogar följande intyg i ansökan: • Ritning eller skiss som visar förändringen • Bygglovshandlingar om detta krävs • Kvalitetscertifiering av behörig hantverkare • Försäkringscertifikat som täcker utfört arbete • Våtrumsbehörighet (om renoveringen omfattar VVS-arbete)

Sökandes underskrift (undertecknad ber styrelsen om tillstånd för lägenhetsrenovering)

Ort och datum
Bostadsrättshavares underskrift

Nedan fylls i av styrelsen

Styrelsens beslut

Datum	Ansökan □ Godkänd □ Avslås
Anledning till att ansökan har avslagits	
Underskrift för styrelsens beslut	

Om du som bostadsrättshavare inte är nöjd med beslutet har du möjlighet att ansöka om att beslutet prövas av Hyresnämnden.